




| <b>Základní údaje:</b>                        |   |
|---|---|
| Název akce:                                   | <b>Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací stavby „I/33 Jaroměř – obchvat“</b>   |
| Typ zprávy:                                   | studie  |
| Zakázkové číslo:<br>Evidenční číslo geofondu: | 9225 21 1359  |
| Lokalita:                                     | k.ú. Jaroměř<br><br>Královéhradecký   |
| Kraj:   |   |
| Objednatel I:<br>Č. smlouvy 678-2021-514101   | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad<br/>se sídlem Husinecká 1024/11a<br/>130 00 Praha - Žižkov<br/>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj<br/>Pobočka Náchod<br/>Palachova 1303, 547 01 Náchod</b>                        |
| Objednatel II:<br>Č. smlouvy 37100-0 163/21   | <b>Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,<br/>státní příspěvková organizace<br/>Sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle<br/>V zastoupení: Ředitelství silnic a dálnic České<br/>republiky, Správa Hradec Králové</b> |
| Zhotovitel:                                   | <b>„Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie<br/>pozemkových úprav“</b>   |
| Vedoucí společník:<br>Společník:              | <b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o<br/>SELLA &amp; AGRETA s.r.o.</b>  |
| Řešitel:                                      |    |

| Informace o společnosti: vedoucí společník   |   |
|--|---|
| Název:   | <b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.</b><br>Píšťovy 820<br>537 01 Chrudim III    |
| <i>Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036</i> |   |
| IČO:   | 15053695  |
| DIČ:   | CZ15053695  |
| Bankovní spojení:  | ČSOB Chrudim  |
| Číslo účtu:  | 272199033/0300  |
| Statutární zástupce:   | Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala<br>Mgr. Pavel Vančura, jednatelé společnosti |
| Telefonní spojení:   |   |
| Email:   |   |
| Datová schránka:   | 3v8a5db   |
| Webové stránky:  | <a href="http://www.ekomonitor.cz">www.ekomonitor.cz</a>                            |

## 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1.1 Základní údaje o objednateli, o zpracovateli

|   |   |
|---|---|
| <b>Objednatel I:</b>  | <b>ČR – Státní pozemkový úřad</b><br><b>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod</b> |
| <b>Adresa:</b>  | <b>Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové</b>   |
| <b>Zastoupený ve smluvních záležitostech:</b>                                   | <b>Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ</b>  |
| V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Iveta Geržová, Pobočka Náchod |   |
| <b>Objednatel II:</b>   | <b>ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,</b>                                  |
| <b>Adresa:</b>  | <b>Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4 – Nusle</b>   |
|   | <b>Správa Hradec Králové</b>  |
| <b>Zastoupený:</b>  | <b>Ing. Markem Novotným, ředitelem ŘSD ČR</b>   |
|   | <b>Správy Hradec Králové</b>  |
| V technických záležitostech oprávněn jednat: Bc. Luděk Zedník                   |   |
| <b>Zhotovitel:</b>  | <b>„Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“</b>   |
| <b>vedoucí společník:</b>   | <b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.</b>   |
| <b>Adresa:</b>  | <b>Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III</b>  |
| <b>Zastoupený:</b>  | <b>Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem</b>   |
| <b>Společník:</b>   | <b>SELLA &amp; AGRETA s.r.o.</b>  |
| <b>Adresa:</b>  | <b>T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň</b>  |

### 1.2. Rozsah řešeného území

Rozsah stavbou přímo dotčeného řešeného území v daném k.ú. (území „A“) :

Rozsah vymezeného území A zaručí plně funkční řešení návrhu nového uspořádání pozemků, návaznost komunikací a polních cest i dalších opatření, tvořících součást plánu společných zařízení i dalších specifických opatření souvisejících s liniovou stavbou. Hranice budou tvořit zpravidla nejbližší procházející hranice správní či reálně existující v terénu (hranice katastrálního území, okraje lesa, komunikace, vodní toky i vodní plochy apod.) při respektování hranic dle katastru nemovitostí (KN). Pokud by takto stanovený rozsah měl být s ohledem na podmínky daného území z hlediska nutnosti jeho řešení nadbytečný, hranice se stanoví s ohledem na užívání a vlastnictví pozemků dle KN a další faktory tak, aby bylo možno v takovém území samostatně vyřešit veškeré potřeby vyplývající z § 2 zákona č.139/2002 Sb. Rozsah nelze stanovit tak, že se jeho hranice ztotožní s hranicemi pouze těch pozemků, které jsou bezprostředně dotčeny stavbou. Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na stavebníka (náklady na přípravné, geodetické i projektové práce včetně realizačních opatření).

Rozsah ostatního řešeného území v daném k.ú. (území „B“):

Bude určen hranicí území přímo dotčeného stavbou a hranicí obvodu pozemkových úprav, tvořenou zpravidla katastrální hranicí (pokud bude účelné zahrnout do pozemkové úpravy celé katastrální území). Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“). Jako podklad pro odhad nákladů budou sloužit statistické údaje ohledně již realizovaných pozemkových úprav, které jsou uloženy u SPÚ.

Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby přeložky silnice I/33, tvořící severovýchodní obchvat města Jaroměř, řeší 7 katastrálních území v okrese Náchod (k.ú. Hořenice, Heřmanice nad Labem, Jaroměř, Čáslavky, Dolany u Jaroměř, Svinišťany, Velký Třebešov).

Silnice I/33 je součástí mezinárodní silnice E67 a sítě silnic I. Třídy České republiky s mezinárodním významem, kdy napojuje druhý nejzatíženější silniční hraniční přechod mezi Českem a Polskem. Obchvat Jaroměř proto bude součástí dopravního propojení dálnice D 11, České Skalice, Náchoda a hraničního přechodu Česko/Polsko v Náchodě v Bělovsi.

Přeložka silnice I/33 tvoří severovýchodní obchvat města Jaroměř. Odbočuje z okružní křižovatky budované v rámci probíhající realizace části dálnice D 11, stavby 1107 Smiřice – Jaroměř. Na konci úseku se na silnici I/33 napojuje již vybudovaný obchvat České Skalice. Na stávající silnici I/33 bude trasa přeložky napojena mimoúrovňovou křižovatkou Dolany. Řešená stavba v úseku D11 (silnice I/37) – Velký Třebešov, kde se napojuje na realizovaný obchvat České Skalice, je poslední stavbou mezi Jaroměří a Náchodem, kterou se dokončí výstavba silnice I/33 v kategorii S 11,5/80 v trase vedené mimo města.

Přeložka silnice I/33 je navržena v kategorii S 11,5/80, teda volná šířka komunikace 11,5 metru s návrhovou rychlostí 80 km/h. Celková délka úpravy hlavní trasy je 6554 metrů.

Trasa silnice I/33 Jaroměř - obchvat vede zemědělskou krajinou s malým zastoupením přírodních prvků. Stavba neotvírá nový dopravní koridor, který by výrazně ovlivnil krajinný ráz dané oblasti, vede v blízkosti komunikace I/33, která je výraznou liniovou stavbou v území. Přesto při realizaci stavby dojde k ovlivnění krajinného rázu zájmové oblasti. Negativní dopad lze očekávat především na začátku úseku při přemostění řeky Labe a jeho břehových porostů. Velký mostní objekt se stane ohniskem v území a vnese do krajiny nový technický prvek, který naruší harmonické vztahy v daném prostoru. Na jeho začlenění do krajiny bude mít vliv technické řešení mostu, ale také vegetační úpravy v okolí mostního objektu. Výškově trasa z velké části kopíruje stávající terén a výška násypů a hloubka zářezů tak nebudou představovat významný zásah do krajinného rázu. Zářezy a násypy nově vzniklého silničního tělesa budou ozeleněny dle návrhu vegetačních úprav. Vliv na krajinný ráz lze považovat za přijatelný.

### 1.3. Podklady, které byly využity při zpracování studie

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav - aktualizovaná verze k 1.7.2022 (dále jen „Metodický návod KoPÚ“)
- Ochrana zemědělské půdy před erozí, Metodika, Janeček a kol. 2012
- Rámcový metodický postup SPU a ŘSD při koordinaci pozemkových úprav a výstavby liniových staveb č.j. SPU 181197/2019 účinnost od 25.6.2019 vč. přílohy č. 1 Metodický pokyn pro zpracování studie v případech pozemkových úprav vyvolaných stavební činností
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje (2011)
- Územní plány dotčených obcí
- Údaje katastru nemovitostí SGI a SPI ve formátu VFK
- Evidence půdních bloků – LPIS
- Centrální evidence vodních toků - EAGRI
- Výškopisná data digitálního modelu reliéfu – DMR 4G
- Mapy BPEJ
- Geoportál sowac.gis, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Žabovřeská 250, 15627 Praha 5 – Zbraslav
- ČSN 736109 Projektování polních cest
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

**K.Ú. JAROMĚŘ**

Jaroměř leží na soutoku tří řek (Labe, Metuje, Úpa) cca 20 km severovýchodně od Hradce Králové. Město Jaroměř leží v Polabské nížině, průměrná nadmořská výška území je 254 m n.m. Terén je mírně zvlněný. Celé katastrální území náleží do CHOPAV Východočeská křída. Výměra katastrálního území Jaroměř je 1183,17 ha.

Jaroměř je významným dopravním uzlem silniční i železniční dopravy. Na železniční nádraží Jaroměř je napojena elektrifikovaná trať 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř, která je navržena k optimalizaci, a v územních plánech obcí jsou vymezeny koridory pro její zdvojkolejnění. Na ni navazují motorové tratě 030 Jaroměř – Stará Paka – Turnov – Liberec a trať 032 Jaroměř – Starkoč – Trutnov.

Zastavěným územím prochází velmi frekventovaná silnice I/33 Hradec Králové - Jaroměř - Náchod - státní hranice s Polskem a od Hradce Králové jsou napojeny silnice I/37 Jaroměř – Trutnov a od Josefova silnice II/299 Třebechovice pod Orebem – Jaroměř. Stavba D11 – 1107 bude zakončena mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Jaroměř – sever (SO 111). Z této křižovatky bude svedena přeložka silnice I/33 Hradec Králové – Náchod, která přes kruhovou křižovátku se silnicí I/37 v k.ú. Hořenice bude pokračovat okolo zastavěných území obcí Čáslavky, Dolany a Sviníšťany, za kterými se u Velkého Třebešova napojí na již vybudovaný obchvat silnice I/33 okolo České Skalice. Dokončení přeložky silnice I/33 by mělo i dle územního rozhodnutí proběhnout současně s dostavbou úseku D11 – stavby 1107. V územním plánu Jaroměře a ZÚR Královéhradeckého kraje je vymezen i koridor pro obchvat Josefova - přeložku silnice II/299 Třebechovice pod Orebem – Jaroměř, která by měla vést od Josefova mimo zastavěné území, včetně výstavby nového mostu přes Labe, do k.ú. Semonice, kde by se napojovala na silnici I/33 poblíž mimoúrovňové křižovatky MÚK Jaroměř – jih.

Do studie byla zahrnuta jen část katastrálního území, která je vymezena v cípu severní části katastrálního území podél Jaroměřského rybníka, a je přímo dotčena výstavbou přeložky silnice I/33.

**2. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ****2.1. Charakteristika zájmového území****a) zemědělská výroba**

Řešené území náleží do řepářské výrobní oblasti.

**b) lesní výroba**

Není v této části řešeno.

**c) jiné hospodářské zájmy v území**

V řešeném území se nenacházejí žádné lokality vyhrazené pro těžbu surovin a nerostů, ani poddolovaná území.

**d) struktura zemědělského půdního fondu**

Stav dle KN

| k.ú. Jaroměř          | výměra ha | zastoupení % | počet parcel |
|-----------------------|-----------|--------------|--------------|
| celková výměra k.ú.   | 1183,17   | 100          | 8134         |
| orná půda             | 304,022   | 25,70        | 465          |
| trvalé travní porosty | 343,104   | 29,00        | 1059         |
| zahrady               | 125,321   | 10,59        | 1717         |
| ovocné sady           | 15,2309   | 1,29         | 61           |
| lesní pozemky         | 19,3497   | 1,64         | 55           |
| vodní plochy          | 64,4929   | 5,45         | 244          |
| ostatní plochy        | 223,594   | 18,90        | 1595         |
| zastavěná plocha      | 88,0587   | 7,44         | 2938         |

**e) stav polních cest**

V řešené části území je přístup na zemědělské pozemky umožněn díky místní komunikaci vedoucí ze zastavěné části obce Jaroměř do místní části s názvem Končina. Vede zde tzv. Svatojanská cesta – východočeská, která dále pokračuje podél vodního toku Běluška do sousední obce Heřmanice. Z této cesty je umožňován přístup na p. bloky č. 2401 a 2402. V rámci výstavby přeložky silnice I/33 bude v této části území vybudován most přes řeku Labe (SO 201), který převede komunikaci silnice I/33. Přemostěvanou překážkou je řeka Labe a cyklostezka. V rámci výstavby je navržena přeložka polní cesty, která je ve studii označena jako polní cesta VC1 (SO 151).

**VC1**

Stávající polní cesta se nachází v severovýchodní části zájmového území. Její začátek tvoří napojení na místní komunikaci a cesta dále pokračuje západním směrem k IDVT10166936. Tato cesta zajišťuje přístup na bloky orné půdy č. 2401 a 2402. V rámci výstavby přeložky silnice I/33 dochází k přerušení přístupu, který bude nahrazen přeložkou místní komunikace. Přibližná délka stávající cesty je 217 m.

**f) stav užívání pozemků (produkční bloky)**

Výstavbou přeložky silnice I/33 na Náchod, došlo již k rozdělení půdních bloků v zájmovém území A1 a vyčlenění prostoru pro samotnou stavbu. Dle LPIS prochází přeložka silnice mezi půdními bloky č. 2504 a 2504/1, 2401 a 2402.

Užívaný blok č. 2504 A 2504/1 je dle LPIS evidován jako kultura orné půdy, dle evidence katastru nemovitostí, jsou pozemky zahrnuté do tohoto produkčního bloku v evidenci trvalým travním porostem.

**g) počet hospodařících subjektů**

UNIAGRO, s.r.o., Zaloňov 48, 551 01 Zaloňov

## 2.2 Vlastnické vztahy k pozemkům

### a) analýza vlastnických vztahů (počet LV, počet vlastníků – seznamy)

|  |                |
|--|----------------|
| <b>k.ú. Jaroměř</b>                        | <b>území A</b> |
| <b>výměra (ha)</b>                         | 33,65          |
| <b>počet vlastníků</b>                     | 50             |
| <b>počet listů vlastnictví</b>             | 24             |
| <b>počet parcel</b>                        | 91             |
| <b>Počet vlastníků s výměrou nad 10 ha</b> | 0              |
| <b>Součet výměr vlastníků nad 10 ha</b>    | 0              |

### b) podíl vlastnictví – státní, obecní

K využití státní půdy pro společná zařízení je v řešeném území možno počítat s výměrou cca 6,13 ha. Možnost využití pozemků města Jaroměř pro společná zařízení je cca 9,15 ha. Celkem je možno počítat s výměrou 15,28 ha. Potřeba půdy na společná zařízení činí 15,10 ha. V tomto katastrálním zemi nebude potřeba vykupovat půdu ze soukromého vlastnictví.

Po dohodě s příslušným SPU, jsou v uváděny výměry státní a obecní půdy, která je v obvodu dotčeného zájmového území A.

LV 10002 – ČR - Státní pozemkový úřad

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b> | <b>61 347</b> |
| trvale travní porost                                     | 61 347        |

LV 60000 – ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

V dotčením zájmovém území, se nenachází pozemky v tomto vlastnictví.

LV 10001 – Město Jaroměř

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b> | <b>91 542</b> |
| trvale travní porost                                     | 78 354        |
| ostatní plocha   | 13 188        |

Potřeba půdy pro společná zařízení:

| č. opatření        | Zájmové území | délka (m) | šířka (m) | Plocha (ha) |
|--------------------|---------------|-----------|-----------|-------------|
| VC1                | A             | *         | *         | *           |
| VC2                | A             | 1045      | 6         | 0,63        |
| LBC 1262/01        | A             | -         | -         | 3,76        |
| LBC 1662/02        | A             | -         | -         | 0,05        |
| RBK1262/01-1262/02 | A             | -         | -         | 0,83        |
| RBK 1639-1262/01   | A             | -         | -         | 0,51        |



|               |   |   |   |                 |
|---------------|---|---|---|-----------------|
| RBC 1639      | A | - | - | 1,47            |
| IP 1          | A | - | - | 7,85            |
| <b>CELKEM</b> |   |   |   | <b>15,10 ha</b> |

\*v rámci plánované výstavby „I/33 Jaroměř – obchvat“ dojde k přeložení polní cesty, zábor je součástí stavby

Celková plocha záboru jednotlivých polních cest v tabulce Potřeba půdy pro společná zařízení, je uváděna jako potřebná výměra pro těleso cesty s potřebnou rezervou půdy pro vytvoření návrhu parcely pro danou cestu. Pro výpočet záboru však bylo počítáno se šířkou cesty u cest doplňkových 4m, vedlejších 6m a hlavní 8m x přibližná délka cesty.

### 2.3. Zájmy ochrany přírody a tvorby krajiny

#### a) hranice zvláště chráněných území, VKP

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani významné krajinné prvky kromě vodních toků, které jsou VKP ze zákona.

#### b) hranice prvků ÚSES – místní, regionální, nadregionální

Od roku 2018, dochází k postupnému zapracování nového plánu ÚSES do nových územních plánů jednotlivých obcí, které se nachází v území působnosti ORP Jaroměř. Do studie, po dohodě s SPÚ Náchod a OŽP Jaroměř, již byly tyto nové prvky zapracovány a schváleny.

V řešeném území jsou evidovány prvky ÚSES regionálního a lokálního významu:

Podrobné popisy prvků ÚSES jsou uvedeny v návrhové části studie.

### 2.4. Vodohospodářské poměry – vyhodnocení a doplnění podkladů zpracovaných stavebníkem

#### a) vodní toky

V západní části zájmového území, protéká podél katastrální hranice řeka Labe.

#### b) drobné vodní toky

Bělučka – protéká v severní části zájmového území, při katastrální hranice se sousedním k.ú. Hořenice a následně tvoří přítok řeky Labe.

#### c) svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd.

IDVT 10166937 - obtéká Jaroměřský rybník a tvoří hranici zájmového území

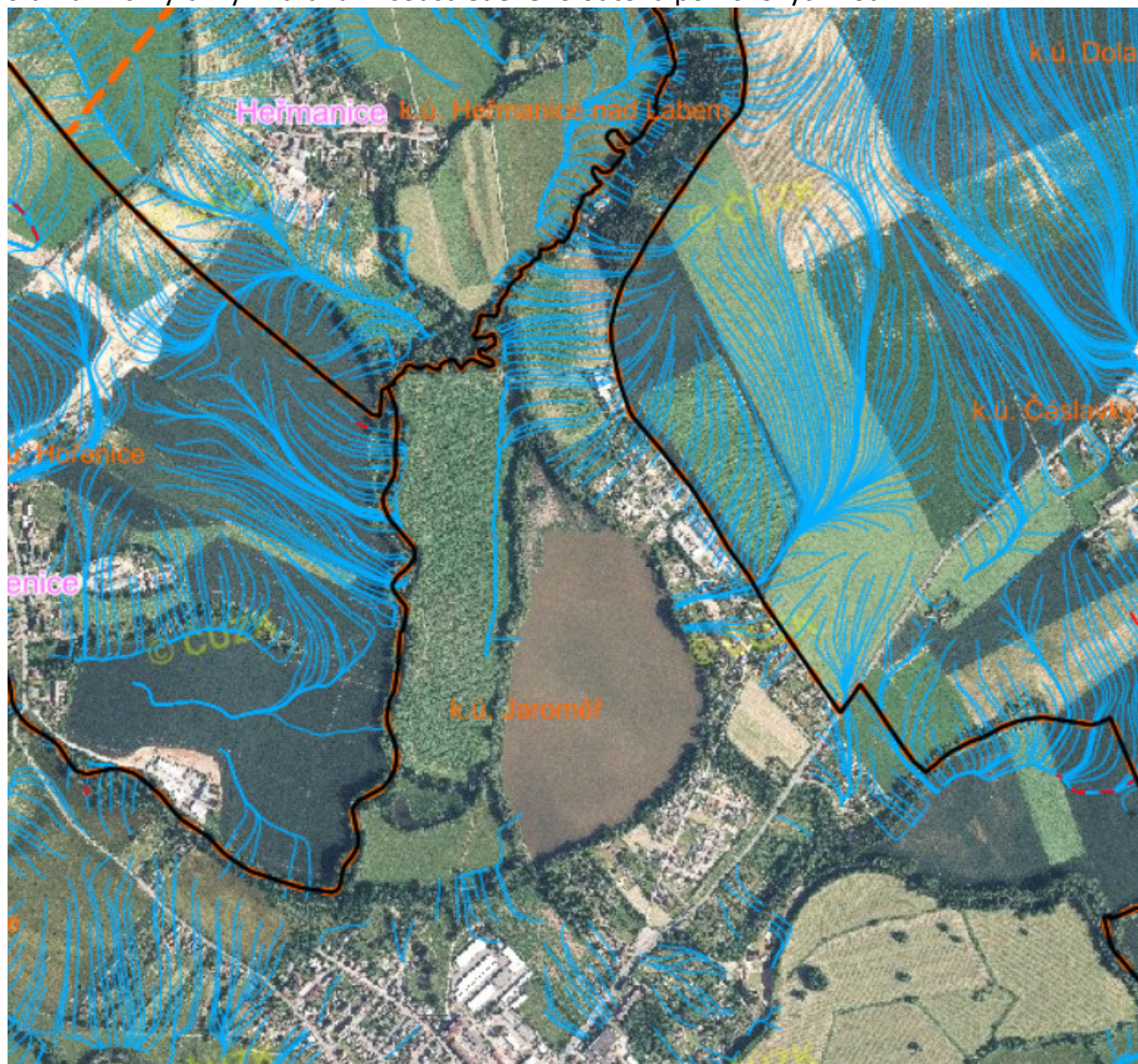
IDVT 10166936 – jedná se o náhon Jaroměřského rybníka. Vychází z potoka Bělučka.

#### d) ochranná pásma vodních zdrojů

Celé území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

#### e) vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod)

Řešené území je mírně svažité bez vymezených míst soustředěného odtoku povrchových vod. Hlavním recipientem řešeného území je řeka Labe. Celé území bylo posouzeno z hlediska ohrožení vodní erozí. V zájmovém území nebyly zaznamenány výrazné dráhy soustředěného odtoku povrchových vod. Při jednáních, kde byli přítomni zástupci obcí, příslušné orgány životního prostředí a hospodařící subjekty, nebylo v rámci průběhu projednávání problémových lokalit v rámci erozní ohroženosti upozorněno na přímé ohrožení přívalovými srážkami či výraznými drahami soustředěného odtoku povrchových vod.

**f) vymezení záplavových území**

Záplavové území Q 100, je zde vymezeno na ploše mezi vodním tokem řeky Labe a IDVT 10166937.

**g) stavby k vodohospodářským melioracím pozemků**

V zájmovém území A je evidována plocha s melioračním odvodněním pozemků na blocích orné půdy. Umístění meliorací je znázorněno zákresem v mapové příloze č. 3 Podrobná situace.

## 2.5. Další faktory

### a) ohrožení vodní a větrnou erozí

Ochrana zemědělského půdního fondu je zaměřena především na erozní procesy, protože eroze má největší podíl na devastaci krajiny a životního prostředí. Rozsah současné eroze představuje nenahraditelnou ztrátu humusu, zeminy a rostlinných živin, degradaci půdy jak fyzikální, tak biologickou. S problémem eroze půdy velmi úzce souvisí znečišťování povrchových vod, zanášení vodních toků, nádrží, komunikací, sídel a pod.

V příložených výpočtech byly posouzeny předpokládané profily náchylné na erozní účinek půdy. Profily nebyly posuzovány na stávající osevní postupy.

### Ohrožení vodní erozí

Výpočet posouzení erozního ohrožení bylo provedeno pomocí rovnice Wischmaier, Smith, kde je povolena průměrná dlouhodobá ztráta půdy 4t/ha/rok. Pro určení R faktoru byla použita hodnota R=40 dle metodiky na výpočet erozního smyvu.

$$G = R * K * L * S * C * P$$

G = celkový erozní smyv [t/ha / rok]

R = faktor erozní účinnosti přívalového deště [MJ/ha.cm/h]

K = faktor erodovatelnosti půdy

L = faktor délky svahu [m]

S = faktor sklonu svahu [%]

C = faktor ochranného vlivu vegetace

P = faktor účinnosti protierozních opatření

*Vstupní parametry:*

### R faktor

Byla převzata globální hodnota pro Českou republiku 40 KJ/ha.cm/h. Tato hodnota je stanovena metodikou na ochranu zemědělské půdy před erozí.

### K faktor

Hodnota K faktoru byla převzata z kódu BPEJ. Byla stanovena z HPJ (druhé a třetí číslo).

### L faktor a S faktor

Výpočet těchto dvou faktorů proběhl automaticky programem ATLAS ze vstupních dat Zabaged3D, které byly poskytnuty Státním pozemkovým úřadem.

### C faktor

Hodnota byla stanovena pro TTP 0,005. Jelikož nebylo možno získat dlouhodobou (min.10 let) průměrnou strukturu plodin, byla dle Technického standardu dokumentace PSZ (2016) převzata hodnota C faktoru z článku Regionalizace faktoru vegetačního pokryvu C pro převažující strukturu pěstovaných plodin (M. Kadlec , F. Toman).

### P faktor

Faktor protierozních opatření byl stanoven jako 1. V zájmovém území se nevyskytují žádné protierozní opatření.

**EHP (erozně hodnocené plochy)**

Byly stanoveny 3 erozně uzavřené celky. Hranice EHP byly stanoveny dle půdních bloků z LPIS (veřejný registr půdy) a byly upraveny dle morfologie terénu a pochůzek v terénu.

**Výpočet erozního smyvu**

| EHP | R faktor | K faktor | LS faktor | C faktor | P faktor | Celkový smyv | Přípustný smyv |
|-----|----------|----------|-----------|----------|----------|--------------|----------------|
| 1   | 40       | 0,468    | 2,882     | 0,254    | 1        | <b>13,4*</b> | 4              |
| 2   | 40       | 0,54     | 2,381     | 0,254    | 1        | <b>13,1*</b> | 4              |
| 3   | 40       | 0,405    | 0,154     | 0,248    | 1        | 0,7          | 4              |

**\*Překročen povolený přípustný smyv.**

Z výpočtu vyplývá, že se v zájmovém území nachází erozně ohrožené půdní celky EHP 1 a EHP 2. Z příloženého výkresu č. 4. Mapa erozního ohrožení je patrné, že není erozní smyv překročen na erozně hodnocených plochách. Jedná se o zemědělsky využívanou plochu. V plánu společných zařízení bude na těchto plochách, po konzultaci se stávajícím hospodařícím subjektem proveden výpočet podrobněji na stávající osevní postupy.



Posuzované území: k.ú. Jaroměř

Akce: Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací stavby "I/33 Jaroměř - obchvat"

Datum: 1/2022

Protokol výsledků modelu Atlas EROZE. © Atlas s.r.o., ČVUT v Praze, VÚMOP, v.v.i.  
Model byl vytvořen v rámci projektu TA ČR TA02020647.

**Souhrnná tabulka výsledků pro všechny erozně hodnocené plochy**

| EHP   | Plocha<br>výpočtu | bez eroze         | Intervaly erozního smyvu [t.ha <sup>-1</sup> .rok <sup>-1</sup> ]        |        |        |         |         |       | Průměrný<br>smyv                         | Přípustný<br>smyv                        |
|-------|-------------------|-------------------|--|--------|--------|---------|---------|-------|--|--|
|       |                   |                   | 0 - 4  | 4 - 8  | 8 - 12 | 12 - 16 | 16 - 20 | > 20  |  |  |
|       |                   |                   | Dílčí plochy v rozmezí intervalu hodnot erozního smyvu [m <sup>2</sup> ] |        |        |         |         |       |  |  |
|       | [m <sup>2</sup> ] | [m <sup>2</sup> ] |  |        |        |         |         |       | [t.ha <sup>-1</sup> .rok <sup>-1</sup> ] | [t.ha <sup>-1</sup> .rok <sup>-1</sup> ] |
| Σ     | 286 000           | 5 050             | 216 700  | 12 300 | 14 625 | 16 075  | 11 700  | 9 550 | 3,7                                      | 4,0                                      |
| EHP 1 | 48 075            | 0                 | 3 800  | 5 225  | 10 350 | 13 750  | 9 275   | 5 675 | 13,4                                     | 4,0                                      |
| EHP 2 | 19 900            | 0                 | 2 775  | 4 400  | 4 100  | 2 325   | 2 425   | 3 875 | 13,1                                     | 4,0                                      |
| EHP 3 | 218 025           | 5 050             | 210 125  | 2 675  | 175    | 0       | 0       | 0     | 0,7                                      | 4,0                                      |

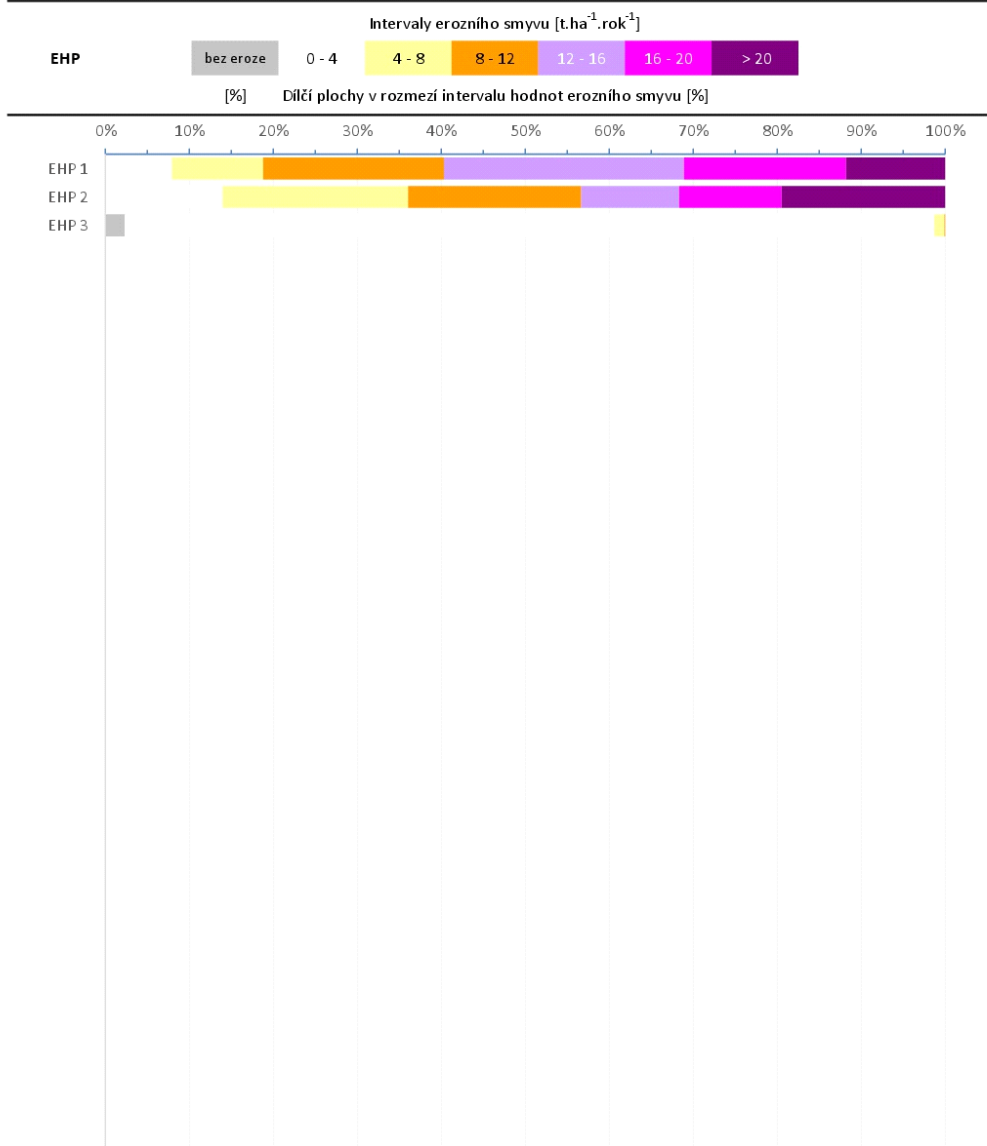
Posuzované území: k.ú. Jaroměř

Akce: Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací stavby "I/33 Jaroměř - obchvat"

Datum: 1/2022

Protokol výsledků modelu Atlas EROZE. © Atlas s.r.o., ČVUT v Praze, VÚMOP, v.v.i,  
Model byl vytvořen v rámci projektu TA ČR TA02020647.

#### Grafický přehled rozsahu dílčích ploch v rámci EHP dle míry erozního ohrožení:



Posuzované území: k.ú. Jaroměř

Akce: Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací stavby "I/33 Jaroměř - obchvat"

Datum: 1/2022

Protokol výsledků modelu Atlas EROZE.© Atlas s.r.o., ČVUT v Praze, VÚMOP, v.v.i.  
Model byl vytvořen v rámci projektu TA ČR TA02020647.

**Průměrné hodnoty jednotlivých faktorů rovnice RUSLE**

| EHP                                      | R faktor | K faktor | LS faktor | C faktor | P faktor |
|--|----------|----------|-----------|----------|----------|
| (uvedeno v příslušných jednotkách RUSLE) |          |          |           |          |          |
| EHP 1                                    | 40,00    | 0,468    | 2,882     | 0,254    | 1        |
| EHP 2                                    | 40,00    | 0,54     | 2,381     | 0,254    | 1        |
| EHP 3                                    | 40,00    | 0,405    | 0,154     | 0,248    | 1        |

**Ohrožení větrnou erozí**

Dle mapových podkladů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, je potenciální ohroženost ZPF řešeného území větrnou erozí minimální.

**b) pedologické poměry (BPEJ)**

Základnou pro diferenciaci půdně klimatických podmínek zemědělsky využívané půdy a následně podkladem pro ocenění a ohodnocení kvality půdy v České republice je bonitovaná půdně – ekologická jednotka (BPEJ), která vychází z komplexního průzkumu půd (KPP), prováděného v letech 1961 – 1970.

Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem. První číslice označuje klimatický region, druhá a třetí číslice určuje příslušnou půdní jednotku, čtvrtá číslice je kombinace svažitosti a expozice pozemku a pátá číslice je kombinací hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

**3** – T3 – teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota (7) 8 – 9 °C, průměrný roční úhrn srážek je 550 – 650 (700) mm

Zastoupení BPEJ v řešeném zájmovém území:

| Kód BPEJ |       |       |       |
|----------|-------|-------|-------|
| 31310    | 32054 | 25600 | 35800 |

Hlavní půdní jednotky (HPJ) v zájmovém území:

**13** Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, včetně slabě oglejených variet na eolických substrátech, popřípadě i svažovinách (polygenetických hlínách) s mocností od 0,3 do 0,6 m uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.

**20** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, včetně slabě oglejených variet, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech, těžkých zvětralinách bazických hornin a podobně, těžké až velmi těžké, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité.

**56** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, fluvizemě stratifikované, koluvizemě modální, včetně karbonátových a oglejených subtypů na nivních uloženinách (> 0,7 m), často s podložím teras, glaciofluviálních štěrkopísků, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vláhově příznivé.

**58** Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách (> 0,7 m), popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí (výjimečně i lehké), bez skeletu až slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry nepříznivé.

Čtvrté číslo kódu – kombinace svažitosti pozemku a jeho expozice ke světovým stranám:

0 – svažitost 0 – 3° rovina, expozice – všesměrná

1 – svažitost 3 – 7° mírný sklon, expozice – všesměrná

5 – svažitost 7 – 12° střední sklon, expozice – severní



**Páté číslo kódu – kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu:**

0 – bezskeletovitá, půdní profil – hluboký

4 – středně skeletovitá, půdní profil - hluboký až středně hluboký

**c) dočasné zábory půdního fondu stavbou**

Plochy dočasného záboru pozemků pro stavbu „I/33 Jaroměř – obchvat“ jsou uvedeny v záborových elaborátech, které jsou součástí projektové dokumentace stavby „I/33 Jaroměř – obchvat“. Jejich plocha se může během provádění stavby pozměnit, dle majetkoprávních vztahů mezi majitelem pozemku, investorem stavby a zhotovitelem stavby. Zábory půdy byly převzaty z podkladů dodaných od ŘSD a jsou přiloženy v elektronické podobě na CD.

**d) trvalý zábor pozemků pod stavbou**

Plochy trvalého záboru pozemků pro stavbu „I/33 Jaroměř – obchvat“ jsou uvedeny v záborových elaborátech, které jsou součástí projektové dokumentace stavby „I/33 Jaroměř – obchvat“. Trvalý zábor stavby je patrný z výpisu KN stavu, kde již proběhly geometrické zákresy. Trvalý zábor se může po dokončení stavby změnit. Přesná výměra záboru bude upřesněna po geodetickém zaměření dokončené stavby. Zábory půdy byly převzaty z podkladů dodaných od ŘSD a jsou přiloženy v elektronické podobě na CD.

### 3. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUPY STUDIE

#### 3.1 Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)

Území A jako přímo dotčené stavbou obchvatu silnice I/33, bylo po projednání se zástupci SPÚ a ŘSD vymezeno v severní části k.ú. Jaroměř. Obvod zájmového území je dán tokem řeky Labe, která současně tvoří katastrální hranici mezi k.ú. Jaroměř a k.ú. Hořenice, k.ú. Heřmanice nad Labem. Dále hranici tvoří vodní tok Běluška, která je také vede převážně tvoří katastrální hranice se sousedním k.ú. Heřmanice nad Labem. Poté je hranice zájmového území vedena podél místní komunikace a navazuje na hranici intravilánu – zastavitelné části obce Jaroměř. Obvod zájmového území uzavírá místní vodoteč IDVT 10166937, která prochází podél Jaroměřského rybníka. Výměra území A je 33,6527 ha.

#### 3.2 Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“ Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Při návrhu polních cest jsou dodržovány platné normy a předpisy, včetně kategorizace polních cest uvedené v ČSN 73 6109 Projektování polních cest. Pro přehlednost je uvedena v podobě následující tabulky.

| Polní cesty *)   |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| Hlavní   |                      | Vedlejší             |
| Dvoupruhové  | Jednopruhové         | Jednopruhové         |
| P 6,0/30   | P 4,5/30<br>P 4,0/30 | P 4,0/20<br>P 3,5/20 |
| *) U zpevněných polních cest se navrhuje krajnice 2x0,50 m (v odůvodněných případech 2x0,25 m), která se započítává do volné šířky polní cesty |                      |                      |

\*\* Doplňkové polní cesty jsou dle změny ČSN 73 6109 změna v únoru 2013

Navržené povrchy cest jsou pouze doporučené a upřesněny budou v dalším stupni projektové dokumentace v návrhu Plánu společných zařízení.

Navržené konstrukce u jednotlivých konstrukcí polních cest jsou navrženy dle Katalogu vozovek polních cest, TP – změna č.2 (03/2011).

Počet hospodářských sjezdů bude možné přesně určit až po návrhu nového uspořádání pozemků po komplexní pozemkové úpravě daného katastrálního území. Sjezdy budou doplněny v následné aktualizaci plánu společných zařízení.

Návrh liniové doprovodné zeleně (IP – interakční prvky) podél cest, bude upřesněn a doplněn v dalším stupni projektové dokumentace v návrhu plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v daném katastrálním území, v závislosti na detailnějším návrhu technického řešení dané cesty.

#### Doplňkové cesty:

Přístup na pozemky jednotlivých vlastníků v jednotlivých blocích bude řešen návrhem pozemkových úprav. Doplňkové cesty mohou být i zpevněny. Jejich potřeba a umístění

vyplyne až z návrhu nového uspořádání pozemků. U těchto cest se nepředpokládají náklady na realizaci.

Výstavbou přeložky silnice I/33 dochází k přerušení přístupu zejména v severní části zájmového území, kde je plánované přemostění toku řeky Labe a inundačního území v km 0,564 – 1,018 (SO 201). Další přemostěvanou překážkou je cyklostezka a náhon do Jaroměřského rybníka. V rámci přemostění je navržena přeložka místní komunikace. Tuto přeložku komunikace je možné využívat pro umožnění přístupu na půdní bloky č. 2401 a 2402. Dle vyjádření OŽP Jaroměř není možné napojení přístupu z VC1 na část půdního bloku přes vodní tok Běluňka. Z toho to důvodu je pro přístup na pozemky v půdních blocích č. 2504/1 a 2504 navržena polní cesta DC2.

### **Území A1**

#### **VC1**

Stávající polní cesta se nachází v severovýchodní části zájmového území. Její začátek tvoří napojení na místní komunikaci a cesta dále pokračuje západním směrem k IDVT10166936. Tato cesta zajišťuje přístup na bloky orné půdy č. 2401 a 2402. V rámci výstavby přeložky silnice I/33 dochází k přerušení přístupu, který bude nahrazen přeložkou místní komunikace. Přibližná délka stávající cesty je 217 m.

#### **VC2**

Jedná se o nově navrženou polní cestu na bloku orné půdy, kolem Jaroměřského rybníka. Tuto cestu již město Jaroměř částečně obnovilo. Po vypovězení pachtovní smlouvy s uživatelem, došlo k výsadbě 30 ks ovocných dřevin, v krajových odrůdách, na pozemku navržené polní cesty. Dále je v záměru polní cesty, dle poslaných podkladů z OŽP Jaroměř, zapěstovat druhově pestrý travino bylinný porost pomocí Jaroměřské směsi, která je již v návrhu pro použití podél plánovaného obchvatu, nebo krmným pásem. Tento pás by měl být tvořen směsí medonosných plodin. Na polní cestě jsou dále od ČSOP JARO Jaroměř dvě zídky pro ještěrky a dva hadíky. OŽP Jaroměř dále navrhuje upravit povrch polní cesty nakypřením rotavátoru, bránování a uválcování pro lepší přístup pěších. Z důvodu možného pohybu případné zemědělské techniky navrhujeme alespoň u cesty její minimální zpevnění, které je možné provést buďto návrhem kolejové cesty s dlážděným krytem z dílců nebo zpevnění štěrkodrtí. Přibližná délka navrhované cesty je 1 045m.

#### **Kategorie doplňková, cesta jednopruhová:**

P 3,0 (šířka jízdního pruhu 3,0 m bez krajnic, jednostranný příčný sklon min. 5 %). Katalogový list PN 6-7, třída dopravního zatížení VI. Doplňkové cesty nejsou definovány návrhovou kategorií.

- zatravnovací vrstva ZV 50 mm
- štěrkodrt' ŠD 250 mm

Upravená pláň se zhutněním min. 30 MPa

Místo zatravnění lze použít zakalení lomovými výsivkami.

**Vozovky dlážděné a s krytem z dílců**

P 2,8 (šířka jízdního pruhu 2,8 m bez krajnic, šířka panelového dílce 1 m, šířka středového pásu z drčeného kameniva 0,8 m, jednostranný příčný sklon min. 3%). Katalogový list PD 6-1, třída dopravního zatížení VI. Dlážděné vozovky.

- panelové dílce dl 80 mm
- ložní vrstva dlažby (panelových dílců) L 40mm
- vibrovaný štěrk 170 mm
- štěrkodrt' ŠD 200 mm

Upravená pláň komunikace se zhutněním 30 MPa

***Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí***

**IP1** – interakční prvek vymezený podél vodního toku IDVT10166937, tvořený břehovými porosty. U tohoto prvku nejsou v rámci studie navrhována opatření vyžadující finanční náklady.

V řešeném území jsou evidovány prvky ÚSES regionálního a lokálního významu:

**RBC 1639** kombinované regionální biocentrum č. 1639 Heřmanice (BC antropogenně podmíněné a reprezentativní i kontaktní)

**LBC 1262/01** – jedná se i nefunkční biocentrum vymezené na orné půdě mezi tokem řeky Labe a IDVT 10166937. Biocentrem prochází trasa polní cesty VC2. Výměra biocentru v zájmovém území je 3,7602 ha

Návrh: Založení biocentra na orné půdě v zájmovém území.

**LBC 1262/02** – jedná se o funkční vymezené biocentrum v jižní části zájmového území, které do řešeného území zasahuje jen částí své výměry a to rozloze 0,05 m. U tohoto prvku nejsou v rámci studie navrhována opatření vyžadující finanční náklady.

**Údolí Labe u Hořenic (RK 1262) – (RBK 1639-1262/01 kombinovaný regionální biokoridor a RBK 1262/01-1262/12)**

plošina Kamenec údolí Jezbinského potoka pod Zaloňovem plošina Klůček údolí Jezbinského potoka nad Zaloňovem RK1256 u Kašova Jedná se rovněž o dříve vymezené fragmenty mezofilních hájových větví propojených nově do spojitě kontrastně modální větve LBK MH typu, která doplňuje hustotu sítě na plošinách mezi vymezenými regionálními biokoridory do vzdálenosti kolem 4km. Do lesních porostů byla vkládána LBC o min limitní ploše 3ha a ve vzdálenostech nepřesahujících 2km podle místních podmínek. Část větve prochází podél severozápadní hranice ORP Jaroměř a některé skladebné části byly proto koncepčně vymezeny i na území sousedního ORP Dvůr Králové nad Labem (1 LBC s kódem sousedního ORP). Na řešeném území jsou součástí této větve vložena LBC JA012 a JA009. Dílčí segmenty LBK zahrnují ojediněle přírodní biotopy doubrav (L3.1 a L7.1). Na křížení s hygrolilním LBK Jezbinského potoka nad Zaloňovem bylo upřesněno LBC kombinovaného typu JA008 v minimálních limitních plochách podle přítomných biotopů. Předmětný LBK by měl přecházet nově budovanou dálnicí D11 na sjezdu u Hořenic. Na PUPFL se navrhuje dlouhodobě upravovat dřevinnou skladbu podle SLT, výhledově podle STG, v dřevinných porostech na

ostatních plochách udržovat přírodní skladbu dřevin. Četné nefunkční segmenty LBK vymezené na orné půdě v minimální šířce 15 m i nefunkční části LBC doporučujeme ve volné krajině realizovat výhradně jako travinnobylinná lada s dřevinami (TBDL).

### **R1 „Mokřadní louka – Jaroměřský rybník“**

Tento záměr byl převzat na podmět OŽP Jaroměř, a popsán dle jimi dodaných podkladů. Pro zpracování komplexní pozemkové úpravy, je nutno v dalším stupni projektové dokumentace, tuto revitalizovanou plochu upřesnit a zapracovat do návrhu plánu společných zařízení.

Jedná se o záměr vytvoření mokřadní louky v nivě říčky Běluňky a v nivě řeky Labe, severně od Jaroměřského rybníka. Mokřadní louky by měla být vytvořena v prostoru mezi náhonem do Jaroměřského rybníka a korytem říčky Běluňky. Převážná část plochy je ponechána ladem a porostlá náletovými dřevinami a kopřivami. Rozloha zájmové plochy pro vytvoření mokřadní louky je ca 1,5 ha. Vlastníkem dotčených pozemků je Město Jaroměř.

Cílem zásahu je snížení počtu dřevin na mokřadní louce, zapěstování perspektivních dřevin v příhodném počtu, přizpůsobení seče porostu žádoucím nejen kvetoucím druhům rostlin na celé ploše mokřadní louky a vytvoření tůní, které zesílí charakter dané mokřadní louky. V rámci záměru budou vytvořeny další prvky, jako jsou líhniště a zimoviště pro plazy a obojživelníky a budou vyvěšeny budky pro ptáky.

Z mokřadní louky bude možné vytvořit příjemné a klidné místo pro lidi. Mokřadní louka se stane zajímavou zastávkou cyklostezky a vycházkové trasy kolem Jaroměřského rybníka, viz návrh obnovy polní cesty kolem Jaroměřského rybníka.

V záměru je navrženo vyhloubit 6 neprůtočných tůní o rozloze 100 – 300 m<sup>2</sup>, které se budou nacházet v severní části mokřadní louky. Tůně budou mít různorodý tvar s pozvolnými břehy v poměru 1:3 a pozvolnější s hloubkou od 0,1 do 1 m, viz např. příloha tohoto dokumentu – nákres tůní. V nejhlubších místech budou mít tůně hloubku 1,5 m. Větší tůně budou doplněny malými tůněmi o rozloze 10 – 50 (99) m<sup>2</sup> a mikrotůněmi o rozloze do 10 m<sup>2</sup>. Tůně budou hloubeny ručně anebo strojově.

Tůně budou vybudovány v souladu se standardem AOPK ČR SPPK B02 001:2014 – Vytváření a obnova tůní.

### **R2 „Obnova štěrkového náplavu na řece Labi v Jaroměři“**

Tento záměr byl převzat na podmět OŽP Jaroměř, a popsán dle jimi dodaných podkladů. Pro zpracování komplexní pozemkové úpravy, je nutno v dalším stupni projektové dokumentace, tuto revitalizovanou plochu upřesnit a zapracovat do návrhu plánu společných zařízení.

Labská štěrková lavice je přirozený štěrkový náplav v levotočivém zákrutu řeky Labe. Lokalita se nachází severně od centra města Jaroměře na levém břehu řeky Labe u soutoku Labe s říčkou Běluňka. Hlavní část štěrkového náplavu se rozléhá na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a jsou ve správě Povodí Labe s.p.

Zásah spočívá v provedení vyřezávky křovin a mladých dřevin, likvidaci invazních rostlin – křídlatka a netýkavky, odstranění konkurenčně silných rostlin – chrastice, kopřivy, maliník, ostružník aj., v odstranění listového opadu ze vzrostlých dřevin, které tvoří břehový porost řeky Labe, a v obnažení štěrkového podkladu, který je překryt úživným naplaveným materiálem. Pro vytvoření optimálního stavu, tj. štěrkových lavic bez vegetace, je možné štěrk dovézt a doplnit, tzv. nakrmit řeku. Celková plocha hlavní části zájmového území je 1000 m<sup>2</sup>.

Cíl záměru: obnova štěrkové lavice v korytě vodního toku Labe v Jaroměři, která bude s minimem vegetace a bude co nejvíce osluněna.

V průběhu zpracování studie, byly při projednání návrhu opatření podány další podněty z OŽP Jaroměř, na opatření v rámci ochrany a tvorby životního prostředí:

Zatravnění pozemků, které se nachází v nivách podél řeky Labe, dle katastru nemovitostí a prošetřit možné využití ploch s melioracemi, na případné využití těchto ploch, pro tvorbu mokřadů a tůní. Na orné půdě v k. ú. Jaroměř v nivě řeky Labe provést zatravnění pozemků dle katastru nemovitostí. Tyto návrh bude dále podrobněji řešit v dalších stupních projektové dokumentace v rámci komplexních pozemkových úprav. U navrhovaného záměru využití meliorací na zemědělských pozemcích, je však nutné zajistit určení přesné polohy meliorací, jejich technický stav, a také chemické složení vody, aby nedocházelo k nežádoucím vlivům na životní prostředí, v případě možného znečištění vody z činností prováděných v blízkosti těchto navrhovaných opatření.

### **3.3 Další opatření v území „A“**

Nejsou navrhovány.

### **3.4. Návrh rozsahu ostatního řešeného území „B“**

Území B není v rámci studie vymezeno.

### **3.5. Návrh staveb, objektu a ÚSES v území „B“ – není řešeno**

### **3.6. Další opatření v území „B“ – není řešeno**

**ZÁVĚR**

V katastrálním území Jaroměř je řešena pouze část katastrálního území a to přímo dotčená plánovanou výstavbou „I/33 Jaroměř - obchvat“, z tohoto důvodu budou komplexní pozemkové úpravy zahájeny pouze v dotčené části katastrálního území označené jako území A.

Opatření převzatá z návrhu OŽP označená jako R1 a R2, které jsou součástí funkčního regionálního biokoridoru RBK1639-1262/01 a regionální biocentra RBC 1639 zasahují do zájmového území A pouze okrajově a z tohoto důvodu nejsou ve studii vyčísleny finanční náklady.

Náklady uvedené v tabulkové části jsou pouze orientační a v návrhu plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav mohou být navýšeny.

K využití státní půdy pro společná zařízení je v řešeném území možno počítat s výměrou cca 6,13 ha. Možnost využití pozemků města Jaroměř pro společná zařízení je cca 9,15 ha. Celkem je možno počítat s výměrou 15,28 ha. Potřeba půdy na společná zařízení činí 15,10 ha. V tomto katastrálním území nebude potřeba vykupovat půdu ze soukromého vlastnictví.

Po dohodě s příslušným SPU, jsou v uváděny výměry státní a obecní půdy, která je v obvodu dotčeného zájmového území A.

#### 4. Tabulková část

TAB. 4.1 ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PŘÍMO DOTČENÉ STAVBOU - „A“, OSTATNÍ ŘEŠENÉ - „B“ – MIMO NEŘEŠENÉ

| katastrální území | dotčená území | celkové řešené území (ha) | území „A“ (ha) | území „B“ (ha) | území „A“ (%) | území „B“ (%) |
|-------------------|---------------|---------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Jaroměř           | A             | 33,65                     | 33,65          | -              | 100           | -             |
| CELKEM            |               | 33,65                     | 33,65          | 0              | 100           | 0             |

TAB. 4.2 ZASTOUPENÍ ZÁKLADNÍCH FOREM VLASTNICTVÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ DLE K.Ú.

| katastrální území | formy vlastnictví |       |        |       |          |       | celkem k.ú. |     |
|-------------------|-------------------|-------|--------|-------|----------|-------|-------------|-----|
|                   | státní (ČR)       |       | obecní |       | soukromé |       |             |     |
|                   | ha                | %     | ha     | %     | ha       | %     | ha          | %   |
| Jaroměř           | 6,13              | 18,22 | 9,15   | 27,19 | 18,37    | 54,59 | 33,65       | 100 |

TAB. 4.3 ODHAD NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV  
DLE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

##### Katastrální území: Jaroměř

| Činnosti                         | Území přímo dotčeno stavbou (území „A“) |                           |                          | Ostatní řešené území (území „B“) |                           |                          |
|----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                                  | Počet ha                                | Cena za 1 ha bez DPH (Kč) | Cena celkem bez DPH (Kč) | Počet ha                         | Cena za 1 ha bez DPH (Kč) | Cena celkem bez DPH (Kč) |
| <b>1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>        |   |                           |                          |                                  |                           |                          |
| 1. a Přípravné práce zeměměřické | 34                                      | 5 000                     | 170 000                  | 0                                | 5 000                     | 0                        |
| 1. b Přípravné práce ostatní     | 34                                      | 1 250                     | 42 500                   | 0                                | 1 250                     | 0                        |
| <b>2. NÁVRHOVÉ PRÁCE</b>         | 34                                      | 2 500                     | 85 000                   | 0                                | 2 500                     | 0                        |
| <b>3. MAPOVÉ DÍLO</b>            | 34                                      | 440                       | 14 960                   | 0                                | 440                       | 0                        |
| <b>4. VYTYČENÍ pozemků</b>       | 34                                      | 810                       | 27 540                   | 0                                | 810                       | 0                        |
| <b>CENA DÍLA CELKEM</b>          | 34                                      | 10 000                    | <b>340 000</b>           | 0                                | 10 000                    | <b>0</b>                 |



TAB. 4.4 PŘEHLED O PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADECH NA NÁVRH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

| katastrální území | dotčená obec | náklady v tis. Kč bez DPH |                |
|-------------------|--------------|---------------------------|----------------|
|                   |              | stavebník                 | pozemkový úřad |
| Jaroměř           | Jaroměř      | 340                       | 0              |
| <b>CELKEM</b>     |              | <b>340</b>                | <b>0</b>       |

TAB. 4.5 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI NOVÝCH POLNÍCH CEST

| č. cesty      | dotčené území | délka (m)               |                          | Celkové náklady (tis. Kč) bez DPH |                          |
|---------------|---------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|               |               | území přímo dotčené „A“ | ostatní řešené území „B“ | Území přímo dotčené „A“           | ostatní řešené území „B“ |
| VC1           | A             | *                       | -                        | *                                 | -                        |
| VC2           | A             | 1 045                   | -                        | 6 940                             | -                        |
| <b>CELKEM</b> |               | <b>1 045</b>            | <b>-</b>                 | <b>6 940</b>                      | <b>-</b>                 |

\* v rámci plánované výstavby „I/33 Jaroměř – obchvat“ dojde k přeložení polní cesty, zábor je součástí stavby

\*

TAB. 4.6 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

| č. opatření   | katastrální území | délka (m) / plocha (m <sup>2</sup> ) |                          | Jednotkové náklady (tis. Kč/ délku/plochu) | celkové náklady (tis. Kč) |                          |
|---------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|--------------------------|
|               |                   | území přímo dotčené „A“              | ostatní řešené území „B“ |  | území přímo dotčené „A“   | ostatní řešené území „B“ |
| -             | -                 | -                                    | -                        | -  | -                         | -                        |
| <b>CELKEM</b> |                   |                                      |                          |  | <b>0</b>                  | <b>0</b>                 |

Realizace vodohospodářských opatření není v řešeném území uvažována.

TAB. 4.7 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI OSTATNÍCH OPATŘENÍ (PROTIEROZNÍCH, KRAJINÁŘSKÝCH A JINÝCH)

| název opatření<br>č. opatření | Dotčené území | délka (m) / plocha (ha) |                          | celkové náklady (tis. Kč) bez DPH |                          |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|                               |               | území přímo dotčené „A“ | ostatní řešené území „B“ | území přímo dotčené „A“           | ostatní řešené území „B“ |
| LBC 1262/01                   | A             | 3,76                    | -                        | 8 648                             | -                        |
| LBC 1662/02                   | A             | 0,05                    | -                        | 0                                 | -                        |
| RBK1262/01-1262/02            | A             | 0,83                    | -                        | 1 909                             | -                        |
| RBK 1639-1262/01              | A             | 0,51                    | -                        | 1 173                             | -                        |
| RBC 1639                      | A             | 1,47                    | -                        | 0                                 | -                        |
| IP 1                          | A             | 7,85                    | -                        | 0                                 | -                        |
| <b>CELKEM</b>                 |               | <b>14,47 ha</b>         | <b>0</b>                 | <b>11 730</b>                     | <b>0</b>                 |

TAB. 4.8 CELKOVÉ SHRnutí PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ PODLE K.Ú.

| katastrální území | druh opatření            | Náklady (tis. Kč) bez DPH |                |
|-------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|
|                   |                          | stavebník                 | pozemkový úřad |
| Jaroměř           | návrh pozemkových úprav  | 340                       | 0              |
|                   | cesty                    | 6 940                     | 0              |
|                   | vodohospodářská opatření | 0                         | 0              |
|                   | ostatní opatření         | 11 730                    | 0              |
| <b>celkem</b>     |                          | <b>19 010</b>             | <b>0</b>       |

## **5. DOKLADY**

### **5.1 Statistické údaje o jednotlivých katastrálních územích**

### **5.2. Seznam dotčených parcel KN pro území „A“**

### **5.3. Záписy z jednání**

### **5.4. Seznam parcel určených k výkupu pro silniční komunikace**

- Zábory půdy byly převzaty z podkladů dodaných od ŘSD a jsou přiloženy v elektronické podobě na CD.

### **5.5. Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení**